

## ΣΧΕΙΔΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

**«Τροποποίηση της αριθ. 155/2016 κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμπορευμάτων και λοιπών δραστηριοτήτων» στην οδό Κων/νου Μπένη και στην επονομαζόμενη «πλατείας» Αντίκα»**

ΣΧΕΤ:

1. Οι διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 /08.06.2006 τεύχος Α') «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».
2. Οι διατάξεις του άρθρου 73 παρ.β περιπτ. βε) του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 /2010 τεύχος Α' ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & Αποκέντρωσης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Η με αριθ. 155/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έκδοση κανονιστικής απόφαση για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμπορευμάτων και λοιπών δραστηριοτήτων».
4. Το με αριθ. πρωτ. 12816/19-05-2025 έγγραφο της Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών «Έκθεση αυτοψιών είκοσι εννέα (29) καταστημάτων του πεζόδρομου Κων/νου Μπένη , σύμφωνα με την αριθ. 155/2016».
5. Η με αριθ. πρωτ.4471/25/807365/14-04-2025 «Γνωμοδότηση σχετικά με την οριοθέτηση και την παροχή ασφαλούς χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων στην Ξάνθη, επί της επονομαζόμενης Πλατείας «Αντίκα» και του πεζόδρομου Κων/νου Μπένη».
6. Το με αριθ. πρωτ. 20082/23-07-2025 έγγραφο της Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών «Έκθεση αυτοψιών πέντε (5) καταστημάτων στον ΚΧ(Δ) της επονομαζόμενης «πλατείας» Αντίκας, σύμφωνα με την αριθ. 155/2016».
7. Το με αριθ. πρωτ. 120626/07-04-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων &Τεχνικών Έργων ΑΜΘ «Σχετικά με άδειες χρήσης ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο που εμπερικλείεται από τις οδούς Βασ.Κων/νου και Πυγμ. Χρηστίδη, επονομαζόμενο και ως «Πλατεία Αντίκα», ο οποίος βρίσκεται εντός των ορίων του «χρήζοντα ειδικής προστασίας» οικισμού της Παλιάς Πόλης της Ξάνθης».
8. Την αριθ. πρωτ. 30390/30-10-2025 Αναφορά του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Εμπορικών Δραστηριοτήτων.

Έχοντας υπόψη:

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ' 87, στο οποίο αποτυπώνεται πρόταση οριοθέτησης των προς παραχώρηση τμημάτων του πεζόδρομου «Κωνσταντίνου Μπένη», σύμφωνα με την κανονιστική απόφαση 155/2016.

2. Στο τοπογραφικό διάγραμμα έχουν οριοθετηθεί αναλόγως των προσόψεων όλων των καταστημάτων, επιφάνειες, είτε για την τοποθέτηση εμπορευμάτων από την πλευρά των καταστημάτων σε πλάτος μέχρι ένα (1) μέτρο το ανώτερο, είτε για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων για την περίπτωση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.
3. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ' 87, στο οποίο αποτυπώνεται πρόταση οριοθέτησης των προς παραχώρηση τμημάτων στον κοινόχρηστο χώρο ΚΧ(Δ) της επονομαζόμενης «πλατείας» Αντίκα.
4. Στο τοπογραφικό διάγραμμα έχουν οριοθετηθεί αναλόγως των προσόψεων όλων των καταστημάτων που έχουν πρόσωπο στον ΚΧ(Δ), επιφάνειες για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην περίπτωση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.
5. Την με αριθ. πρωτ. 120626/07.04.2025 σχετική γνωμοδότηση από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού, με συνημμένο θεωρημένο το τοπογραφικό διάγραμμα της πρότασης.

**Τροποποιούμε την αριθ. 155/2016 κανονιστική απόφαση για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμπορευμάτων και λοιπών δραστηριοτήτων, και συγκεκριμένα στο αποφασιστικό μέρος ως εξής:**

**Α.ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ** στην παράγραφο Ε: «...Σε όλες τις περιπτώσεις ανάπτυξης....επιπλέον χώρος.» η φράση «από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου» να τροποποιηθεί «με ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη του δικαιούχου»

**Β. Στο κεφάλαιο Α': ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ -ΕΚΤΟΣ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ-(ΝΕΑ ΠΟΛΗ) - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ - ΔΡΟΜΟΙ ΟΠΟΥ ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ και στην παρ.7 Πεζόδρομος Κωνσταντίνου Μπένη από:** «...Να επιτραπεί η παραχώρηση έως ....της πρόσοψης των καταστημάτων...» τροποποιείται ως ακολούθως:

1.Επιτρέπεται η χρήση των χώρων όπου σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση αποτυπώνονται είκοσι εννέα (29) καταστήματα. Η αρίθμηση των καταστημάτων και των κατά αντιστοιχία επιφανειών, ξεκινάει από τη συμβολή του πεζόδρομου με την οδό Τσιμισκή (πρώτο κατάστημα: Κ01.1) και συνεχίζει έως την συμβολή του πεζόδρομου της Κων/νου Μπένη με την πλατεία Δημοκρατίας (εικοστό ένατο κατάστημα :Κ01.29):

1.1.Οι διαθέσιμοι χώροι για την τοποθέτηση εμπορευμάτων έμπροσθεν των καταστημάτων είναι είκοσι ένας (21), από Ε01.01ε έως Ε01.23ε (έχουν εξαιρεθεί οι χώροι Ε01.3ε και Ε01.10ε κατόπιν υπόδειξης του Τμήματος Τροχαίας).

1.2.Οι διαθέσιμοι χώροι για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν των καταστημάτων είναι είκοσι ένας (21), από Ε01.1α έως Ε01.23α (έχουν εξαιρεθεί οι χώροι Ε01.3ε και Ε01.10ε κατόπιν υπόδειξης του Τμήματος Τροχαίας ) και

1.3.Οι διαθέσιμοι χώροι, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που εμπερικλείονται από την σχάρα αποχέτευσης υδάτων έως τα φωτιστικά σώματα ( επί του σχεδίου μνημονεύονται ως διαχωριστικό ορισμένο από το Δήμο), είναι είκοσι πέντε (25) (από Ε01.1β έως Ε01.25β)

2.Ανάμεσα στους διαθέσιμους προς παραχώρηση χώρους, έχουν προβλεφθεί χώροι διαδρόμων όδευσης για την διασφάλιση της προσβασιμότητας από τους πεζούς και διάδρομοι προς και από τις εισόδους των οικοδομών. Επίσης, διασφαλίζεται η οριοθέτηση διαδρόμου για την κίνηση των ΑΜΕΑ , εκατέρωθεν του οδηγού όδευσης τυφλών, καθώς και ο απαραίτητος εναπομένων χώρος περιμετρικά των υφιστάμενων δέντρων.

3.Μετά τη σχεδίαση του τοπογραφικού διαγράμματος , προέκυψε ο πίνακας τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου πεζόδρομος Κων/νου Μπένη για την ανάπτυξη αποκλειστικά τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων (εκτός από μηχανοκίνητα παιχνίδια, όπως αυτοί αποτυπώνονται παρακάτω, με τα ακριβή τετραγωνικά παραχώρησης για κάθε κατάσταση.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΠΕΝΗ				
A/A	Αριθ. καταστήματος	Τετραγωνικά μέτρα ανάπτυξης Εμπορευμάτων έμπροσθεν	Τετραγωνικά μέτρα ανάπτυξης Τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν	Τετραγωνικά μέτρα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων έναντι
1	E01.1	3,20	9,67	17,81
2	E01.2	4,42	13,37	22,21
3	E01.3	-	-	7,50
4	E01.4	3,03	9,25	13,29
5	E01.5	2,71	8,30	11,89
6	E01.6	2,86	8,78	12,54
7	E01.7	5,87	15,61	22,41
8	E01.8	3,97	10,19	14,09
9	E01.9	1,93	6,02	14,28
10	E01.10	-	-	10,34
11	E01.11	0,76	2,32	13,80
12	E01.12	2,82	7,60	12,51
13	E01.13	3,03	7,59	13,23
14	E01.14	3,15	8,38	13,76
15	E01.15	2,64	7,52	11,54
16	E01.16	3,14	8,80	13,68
17	E01.17	1,74	4,78	17,87
18	E01.18	3,29	7,99	14,33
19	E01.19	3,40	8,03	14,83
20	E01.20	3,35	8,30	14,60
21	E01.21	2,17	6,01	9,45
22	E01.22	1,47	4,10	14,46
23	E01.23	2,47	5,30	14,72

24	E01.24	-	-	12,09
25	E01.25	-	-	6,01

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα της τελικά διαμορφωμένης πρότασης οριοθέτησης του πεζοδρομου προέκυψε κατόπιν διενέργειας αυτοψιών για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου αποκλειστικά για εμπορεύματα και τραπεζοκαθίσματα , για κάθε ένα από τα αποτυπωμένα και αριθμημένα καταστήματα, ώστε κάθε ενδιαφερόμενος να γνωρίζει με ακρίβεια την δικαιούμενη επιφάνεια διαθέσιμου κοινόχρηστου χώρου , η οποία θα μνημονεύεται στην υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού και στο τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης του αιτούμενου χώρου, με σαφή αντιστοιχία ως προς το κατάστημα και τις αντίστοιχες επιφάνειες ανά περίπτωση (ανάλογα αν το κατάστημα είναι εμπορικής χρήσης ή υγειονομικού ενδιαφέροντος).

5. Κάθε αίτηση παραχωρούμενου χώρου θα συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο θα αποτυπώνονται οι συντεταγμένες των προς παραχώρηση χώρων, κατά αριθμητική αντιστοιχία με το εκάστοτε κατάστημα, για κάθε περίπτωση.

Το τοπογραφικό διάγραμμα του κοινόχρηστου χώρου του πεζοδρομου Κων/νου Μπένη σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Για τις υφιστάμενες επιχειρήσεις, που ήδη κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου στον πεζοδρόμο Κων/νου Μπένη για τη λειτουργία μηχανοκίνητων παιχνιδιών, παρέχεται η δυνατότητα ανανέωσης της σχετικής άδειας , υπό την προϋπόθεση ότι τηρούνται όλα τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας.

Για νέες επιχειρήσεις, που αιτούνται για πρώτη φορά την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, για τον ίδιο σκοπό, δεν προβλέπεται η δυνατότητα παραχώρησης τέτοιου χώρου , βάσει της παρούσας κανονιστικής απόφασης.

**Γ. Στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β': ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ παρ.9 από: «...Πλατεία Αντίκα να παραχωρηθεί χώρος ....έως πλάτος 1,80 μ...» τροποποιείται ως ακολούθως:**

#### **Κοινόχρηστος χώρος ΚΧ(Δ) -ΚΧ επανομαζόμενη «Πλατεία» Αντίκα**

1. Επιτρέπεται η χρήση των χώρων, όπου σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση αποτυπώνονται πέντε (5) καταστήματα στον κοινόχρηστο χώρο **ΚΧ(Δ)**. Η αρίθμηση των καταστημάτων και των αντίστοιχων επιφανειών, ξεκινάει από την συμβολή των οδών Βασιλέως Κωνσταντίνου και Βασιλίσσης Σοφίας (πρώτο κατάστημα:Κ02.1) και συνεχίζει προς την οδό Πυγμαλίωνος Χρηστίδη (πέμπτο κατάστημα: Κ02.5)

2. Οι διαθέσιμοι χώροι για την ανάπτυξη τραπεζοκαθίσματα έμπροσθεν των καταστημάτων είναι πέντε (5) \_από Ε02.1 έως Ε02.5.

3.Μετά τη σχεδίαση του τοπογραφικού διαγράμματος προέκυψε ο πίνακας τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου ΚΧ(Δ) για την ανάπτυξη αποκλειστικά τραπεζοκαθισμάτων:

ΚΧ(Δ) ΤΗΣ ΕΠΟΝΟΜΑΖΟΜΕΝΗΣ «ΠΛΑΤΕΙΑΣ» ΑΝΤΙΚΑ		
Α/Α	Αριθ. καταστήματος	Τετραγωνικά μέτρα ανάπτυξης Τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν
1	E02.1	3,68
2	E02.2	32,19
3	E02.3	45,77
4	E02.4	61,53
5	E02.5	36,48

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα της τελικά διαμορφωμένης πρότασης οριοθέτησης προέκυψε κατόπιν διενέργειας αυτοψιών. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος-με χρήση πεζόδρομου υπό την ευρεία έννοια- αφορά αποκλειστικά την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, για κάθε ένα από τα αποτυπωμένα και αριθμημένα καταστήματα, ώστε κάθε ενδιαφερόμενος να γνωρίζει με ακρίβεια την δικαιούμενη επιφάνεια διαθέσιμου κοινόχρηστου χώρου.

5. Σε περίπτωση μη υποβολής αίτησης και μη χρήση του κοινόχρηστου χώρου από συγκεκριμένο κατάστημα, ο χώρος μπορεί να παραχωρηθεί σε όμορο κατάστημα κατόπιν έγγραφης και σύμφωνης γνώμης του ιδιοκτήτη ή του χρήστη του χώρου που δεν θα χρησιμοποιηθεί.

6. Η εκάστοτε αιτούμενη επιφάνεια θα μνημονεύεται στην Υ.Δ. του ιδιώτη μηχανικού και στο τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης του αιτούμενου χώρου, με σαφή αντιστοιχία ως προς το κατάστημα και τις αντίστοιχες επιφάνειες ανα περίπτωση.

7. Κάθε αίτηση παραχωρούμενου χώρου θα συνοδεύεται, από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο θα αποτυπώνονται οι συντεταγμένες των προς παραχώρηση χώρων, κατά αριθμητική αντιστοιχία με το εκάστοτε κατάστημα.

Το τοπογραφικό διάγραμμα του κοινόχρηστου χώρο ΚΧ(Δ) της επονομαζόμενης «πλατείας» Αντίκα σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

**Δ.** Στον κοινόχρηστο χώρο **ΚΧ στην επονομαζόμενη «πλατείας» Αντίκα** -που εκτείνεται ανάμεσα στα δύο μνημεία και στον κοινόχρηστο χώρο ΚΧ(Δ) - όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα επί της επονομαζόμενης "πλατείας Αντίκα" που έχει εγκριθεί από το αρμόδιο Τμήμα Τροχαίας Ξάνθης, δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1080/80, εξασφαλίζοντας την ελεύθερη και ανεμπόδιστη προσβασιμότητα από πεζούς και ΑΜΕΑ, καθώς πρόκειται για τη βασική είσοδο στον ιστορικό τόπο της Παλιάς Πόλης της Ξάνθης.